

NÉSTOR BENÍTEZ IMAZIO

ARQUITECTO SUPERIOR

(08-10-1961, Buenos Aires, ARGENTINA)

CURRÍCULUM VITAE

Nº de Colegiado: 26.983, Colegio de Arquitectos de Cataluña

FORMACIÓN ACADÉMICA

ARQUITECTURA SUPERIOR, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires, República Argentina. 1990.

EXPERIENCIA LABORAL

- **2011/12.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación de la fachada** de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ Vila Cinca 6-8; Sabadell; Vallés Occidental; Barcelona.
- **2011/12.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación de fachadas y cubierta** de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ de Les Monges 6; Sant Adrià de Besós; Barcelonés; Barcelona.
- **2010/11. Reforma y ampliación.** Proyecto Básico y de Ejecución para una vivienda unifamiliar aislada. C/ de Barcelona 23, La Torre de Claramunt; Anoià; Barcelona. 152,24 m2 construídos de intervenció.
- **2010.** Redacció de un **Informe** relativo al estado de conservaci3n de las ventanas de las tres fachadas principales de la Torre Muñoz, finca de Estilo Monumental del distrito de l'Eixample de Barcelona para la Generalitat de Catalunya, en el Passeig de Gràcia 105, distrito de l'Eixample; Barcelona.
- **2010/12.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **rehabilitaci3n** y tratamiento de humedades en el vestíbulo y escalera de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras: Calle de La Seca 2; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2009/10.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n para la **rehabilitaci3n** de los balcones de la fachada y el reemplazo de la claraboya de escalera en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ de Peracamps 7; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2009.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **reforma interior** de una vivienda unifamiliar entre medianeras. Passeig de Cípsela 35; Llafranc; Palafrugell; Baix Empordà; Girona. 210,39 m2 construídos.
- **2008/10.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **reforma interior** de una vivienda unifamiliar entre medianeras. Passeig de Font d'en Fargues 56; distrito de Horta-Guinardó; Barcelona. 71,06 m2 construídos.
- **2008/10.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **rehabilitaci3n** del pavimento y la red de albañales en los bajos de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Passatge d'Arriassa 1; distrito de Sant Martí; Barcelona.
- **2008/10.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **rehabilitaci3n** del pavimento y la red de albañales en los bajos de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Rambla de Guipúscoa 149; distrito de Sant Martí; Barcelona.
- **2008/10.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **rehabilitaci3n de tres fachadas** de un edificio plurifamiliar de viviendas adosado de Planta baja más 11 plantas piso. C/ Concili de Trento 146-148; distrito de Sant Martí; Barcelona.
- **2008/09.** Proyecto Básico y de Ejecuci3n de la **rehabilitaci3n de tres fachadas** de un edificio plurifamiliar de viviendas adosado de Planta baja más 11 plantas piso. C/ Concili de Trento 142-144; distrito de Sant Martí; Barcelona.
- **2008.** Proyecto de **Legalizaci3n** de una vivienda en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ Rauric 9, 4º 1ª; distrito de Ciutat Vella; Barcelona. 30,84 m2 construídos.

- **2008.** Proyecto de **Cambio de Uso** de un despacho a Vivienda en un edificio plurifamiliar de oficinas y viviendas entre medianeras. C/ Mallorca 140, 4º 1ª; distrito de l'Eixample; Barcelona. 46,25 m2 construídos.
- **2007.** Redacción de un **Informe** relativo al estado de conservación de las cuatro fachadas de la Torre Muñoz, finca de Estilo Monumental del distrito de l'Eixample de Barcelona para la Generalitat de Catalunya. Passeig de Gràcia 105; distrito de l'Eixample; Barcelona.
- **2007.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma interior** de una vivienda en un edificio plurifamiliar aislado de viviendas. C/ Cavallers 74, 5º; distrito de Les Corts; Barcelona. 161,00 m2 construídos reformados sobre un total de 486,03 m2.
- **2007.** Proyecto de **División Horizontal** de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras de Planta Baja más 5 plantas piso. C/ Beates 3; Manresa; Bages; Barcelona. 531,50 m2 construídos totales.
- **2007.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma interior** de una vivienda en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras, c/ Amposta 20, principal 2ª; distrito de Sants-Montjuïc; Barcelona. 65,85 m2 construídos.
- **2006/07.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación** de cuatro patios interiores en un edificio plurifamiliar entre medianeras de Planta Baja más 4 plantas altas. C/ Nou de Sant Francesc 5; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2006/08.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación de dos fachadas, medianeras, escaleras y cubierta**; y renovación de instalaciones de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras de planta baja más 4 plantas altas. C/ Meer 31/33 y Pontevedra 32/34; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2005/07.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma interior** de 4 viviendas en un edificio plurifamiliar entre medianeras, de 120.00 m2 construídos cada una, para la creación de 8 viviendas nuevas. C/ Nou de Sant Francesc 5, Principal 1ª y 2ª, Primero 1ª y 2ª; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2005/06.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación estructural** parcial de un forjado y muros en un edificio plurifamiliar entre medianeras. C/ Nou de Sant Francesc 5; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2005/08.** Proyecto Básico y de Ejecución para la **reforma y ampliación** de una vivienda unifamiliar entre medianeras de Planta Baja más tres plantas altas. Carretera de Montcada 67 y c/ Sant Marian 233; Terrassa; Vallés Occidental; Barcelona. Superficie construída total, 204.94 m2.
- **2005/06.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación de fachada, medianeras, escalera y cubierta**, y renovación de instalaciones de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras de planta baja más 4 plantas altas. C/ Dr Giné i Partagás 29; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2005.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación de la cubierta** de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras, calle Jadraque 1; distrito de Horta-Guinardó; Barcelona.
- **2004/05.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma interior** parcial y la ejecución de un refuerzo estructural de una vivienda en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ Montcada 1; distrito de Ciutat Vella; Barcelona. Superficie construída total, 63.34 m2.
- **2004/05.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma y ampliación** de una vivienda unifamiliar aislada. C/ Cardona 68; urbanización Castell Nou; Rubí; Vallés Occidental; Barcelona. Superficie construída total, 132.84 m2.
- **2004/12. Obra Nueva.** Proyecto Básico y de Ejecución de una vivienda unifamiliar aislada. C/ Gerani3; urbanización Aiguaviva Parc; Vidreres; Girona. Superficie construída total, 153.45 m2.
- **2003.** Proyecto Básico y de Ejecución del **refuerzo estructural** y reemplazo de albañales parcial en los bajos de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ de La Seca 2; distrito de Ciutat Vella; Barcelona.
- **2002.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma parcial y ampliación** de una vivienda unifamiliar aislada. C/ Cardona 33; urbanización Castell Nou; Rubí; Vallés Occidental; Barcelona. Superficie construída total, 128.17 m2.
- **2000/01.** Proyecto Básico, de Ejecución, y dirección de Obra de la **reforma y ampliación** de una vivienda unifamiliar entre medianeras. C/ Franco Condado nº 205; Terrassa; Vallés Occidental; Barcelona. Superficie construída de intervención, 70.45 m2.
- **2000/01.** Colaboraciones con la empresa Ikonos Cultural, S.L. Diseño y desarrollo de proyectos culturales, en los siguientes proyectos, localizados en la provincia de Guipúzcoa:

Proyecto de dinamización del núcleo histórico de Lazkao. Elaboración de una propuesta de desarrollo urbanístico e intervenciones arquitectónicas de restauración y recuperación en su patrimonio histórico.

Proyecto Museográfico Ejecutivo de la Casa de la Sidra, en Usurbil. Anteproyecto de rehabilitación y reforma de un Lagar existente para su transformación en museo. Propuesta de diseño de mobiliario interior y de equipamiento exterior y del entorno urbano con sus equipamientos periféricos

Plan Director del Centro de Interpretación del Euskara, en Andoain (Martín Ugalde Kultur Parkea).

Anteproyecto del edificio que albergará el Centro, conteniendo además auditorio, aulas taller, cafetería-sidrería, tienda, espacios expositivos, biblioteca, y dependencias.

- **1999. Reforma y rehabilitación interior** de una vivienda en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. C/ La Seca nº 2, 3ª; distrito de Ciutat Vella; Barcelona. Superficie, 50.00 m2 útiles.

Trabajos en colaboración con **ARQUITECTES DE CIUTAT VELLA**. Estudio de Arquitectura. Barcelona, España.
Proyectos y Dirección de Obra:

- **2005/06. Rehabilitación integral.** Proyecto Básico y de Ejecución de un edificio plurifamiliar de viviendas y despachos entre medianeras. Calle Mozart 7, Barcelona; distrito de Gràcia. Superficie construida total, 753.45 m2
- **2005. Rehabilitación** parcial de finca de viviendas. Proyecto Básico y de Ejecución de la instalación de un ascensor, rehabilitación de patio de luces y escalera comunitaria, y readecuación de instalaciones, en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Calle Vila i Vilá 69, Barcelona; distrito de Sants-Montjuïc.
- **2003/2006.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación integral** de un edificio plurifamiliar de viviendas, despachos y local comercial entre medianeras, incluyendo la fachada. Calle Sant Antoni Abat 5, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Superficie construida total, 359.60 m2.
- **2002.** Proyecto Básico y de Ejecución de **reforma interior** de una vivienda en un edificio plurifamiliar entre medianeras. Calle Boquer 3, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Superficie útil total, 100.00 m2.
- **2000/2002. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de una vivienda unifamiliar aislada con piscina. Calle del Gaig, nº 1, urbanización El Serrat de L'Ametlla, L'Ametlla del Vallés, Vallés Oriental; Barcelona. Superficie total, 283,76 m2 construidos.
- **1999/2002. Reforma integral y ampliación.** Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de un edificio bifamiliar entre medianeras de 2 viviendas y 2 plazas de aparcamiento. Calle Pintor Borrassá 104, Terrassa, Vallés Occidental; Barcelona. Superficie total, luego de la ampliación, 422.56 m2 construidos.
- **1999/2002. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de un edificio plurifamiliar entre medianeras de 5 viviendas y 5 plazas de aparcamiento. Calle Provença 36 Terrassa, Vallés Occidental; Barcelona. Superficie total, 740.00 m2 construidos.
- **1999/2001. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la urbanización de Can Prat, Matadepera, Vallés Occidental; Barcelona. Superficie total, 412.00 m2 construidos.
- **1999/2000. Reforma integral y ampliación.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de una vivienda unifamiliar entre medianeras en la calle Marqués de Comillas 169, Terrassa, Vallés Occidental; Barcelona. Superficie total, luego de la ampliación, 566.00 m2 construidos.
- **1998/2000. Obra nueva.** Proyecto Básico y de Ejecución de una vivienda unifamiliar aislada en la urbanización de Aigües Bones, Caldes de Malavella; Girona. Superficie total, 200.00 m2 construidos.
- **1997/2000.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **reforma y rehabilitación integral** de un edificio plurifamiliar de 9 viviendas entre medianeras. Calle Maldonado 50, Valencia. Superficie construida total, 740.00 m2 construidos.
- **1997/2000. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de una vivienda unifamiliar aislada y piscina. Calle del Gaig 3, urbanización El Serrat de L'Ametlla, L'Ametlla del Vallés, Vallés Oriental; Barcelona. Superficie total, 235.00 m2 construidos.
- **1997/2000. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la urbanización San José, Llinars del Vallés, Vallés Oriental; Barcelona. Superficie total, 312.00 m2 construidos.
- **1997/98. Reforma integral e interiorismo** de las oficinas de la empresa Vedisa, S.A. Calle Filipinas 1, Barcelona; distrito de Sant Andreu. Superficie total, 320.00 m2 útiles.
- **1997.** Proyecto Básico y de Ejecución de la **rehabilitación integral** de un edificio plurifamiliar de 14 viviendas entre medianeras. Calle Tallers 4, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Superficie construida total, 1.718.00 m2.
- **1997.** Proyecto y Dirección de Obra de la **rehabilitación integral** de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Calle Ciutat 10, Barcelona; distrito de Ciutat Vella.

- **1996/98. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Av. Meridiana 98, Barcelona; distrito de Sant Martí. Cuatro viviendas dúplex y un local comercial. Superficie total, 450.00 m2 construidos.
- **1996.** Proyecto y Dirección de Obra de la **rehabilitación integral** de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Calle Llibreteria 15, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Fachada, escalera comunitaria y cubierta.
- **1996.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de la **reforma y rehabilitación interior** de 3 apartamentos en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Calle Llibreteria 15, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Superficie de cada uno, 32.00 m2 útiles.
- **1995/96.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de la **reforma y rehabilitación interior** de una vivienda ático en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. Calle Lancaster 3, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Superficie, 40.00 m2 útiles.
- **1994/97. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras. 6 viviendas y 6 plazas de aparcamiento. Calle Congost 23 y Tres Senyores 20, Barcelona; distrito de Gràcia. Superficie total, 810.00 m2 construidos.
- **1994/95.** Proyecto y Dirección de Obra de la **rehabilitación integral** de una finca, calle Mercaders 17, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Fachada, medianeras, escalera comunitaria y cubierta.
- **1994/95.** Proyecto y Dirección de Obra de **reforma y rehabilitación interior** de 3 apartamentos en un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras, calle Mercaders 17, 4ª y 5ª plantas, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Superficie de cada uno, 45.00 m2 útiles.
- **1993/94. Obra nueva.** Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de un edificio plurifamiliar de viviendas entre medianeras, calle Mallorca 647-649, Barcelona; distrito de Sant Martí. Planta baja, altillo, 5 plantas de viviendas y dos sótanos de parking. Con 11 viviendas, 2 locales comerciales y 14 plazas de aparcamiento, accesibles por medio de ascensor montacoches. Superficie total, 2.000.00 m2 construidos.
- **1993/94.** Proyecto y Dirección de Obra de la **reforma interior** de una vivienda en un edificio plurifamiliar entre medianeras, calle Bailén 7, Barcelona; distrito del Eixample. Intervención integral. Superficie total, 78.00 m2 útiles.
- **1992/93.** Proyecto y Dirección de Obra de la **reforma e interiorismo** en un estudio en la calle Llibreteria 6, Barcelona; distrito de Ciutat Vella. Suelo de madera, tratamiento de obra vista, carpinterías y mobiliario a medida. Acabado de las paredes al estuco veneciano. Superficie total: 32.00 m2 útiles.

Trabajos en colaboración con **BICON RESTAURI, S. A.** Padova, Italia. Restauración de la piedra:

- **1991. Palazzo del Vescovo.** Piazza Sordello, Mantova, Italia. Rehabilitación parcial del estuco de la fachada principal.
- **1991. Vivienda romana.** Cavalese, Trento, Italia. Reconstitución de muros originales de piedra en restos de una vivienda romana.
- **1991. Almacenes en Altinum.** Ciudad romana de Altinum. Quarto d'Altino, Venezia, Italia. Rehabilitación de restos de muros de piedra de un conjunto de almacenes.

Trabajos en colaboración con **EL HOGAR OBRERO, COOPERATIVA DE CONSUMO Y VIVIENDA.** Buenos Aires, Argentina. Gerencia de Construcciones:

- **1989-1991. Abasto Shopping Center.** Buenos Aires, Argentina. Supermercado, locales comerciales, restaurantes, salas de cine y conferencias, espacios de esparcimiento público interiores y una plaza y tres plantas de aparcamientos. Rehabilitación y reforma integral interior y exterior y obra nueva. Estructura de Hormigón Armado in situ. Encamisados y reparación de la estructura original de Hormigón Armado. Conservación de la estructura de hierro fundido original del sector antiguo del viejo mercado de 1890. Tres pabellones de cinco niveles cada uno. Superficie total, 120.000 m2 de obra cubierta. Participación en el proyecto del pabellón de los espacios públicos, plaza y salas de cine. Tareas de seguimiento y supervisión de los trabajos de ejecución de obra.

- **1988-1989. Spinetto Shopping Center.** Buenos Aires, Argentina. Supermercado, locales comerciales, espacios de esparcimiento público y dos plantas de aparcamientos. Estructura mixta de Hormigón Armado in situ y estructura metálica. Restauración de la fachada existente de valor histórico. Dos sótanos y dos plantas sobre rasante. 4.500 m² de obra cubierta. Participación en el proyecto de los espacios públicos y el supermercado. Tareas de seguimiento y supervisión de los trabajos de ejecución de obra. Relevamiento de la estructura y albañilería existente.